

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 10/12/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 07/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder

T1	and details of Assettances on fallows.
	ne details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s),	a) M/s. Cargo Care International, b) Mr. Yatish Dayanand Puthran
Co-Borrower(s) and	c) Mr. Mohan Kumar Krishna Kartha
Mortgagor(s):	.,
Outstanding Dues for	Rs.1,85,33,817.27/- (Rupees One Crore Eighty Five Lakhs Thirty
which the secured assets	Three Thousand Eight Hundred Seventeen and Paise Twenty Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at contractual rate, cost, expens-
are being sold:	es, charges thereon w.e.f 11/09/2021 till payment and realization.
	(Rs. 3,00,51,036.47 as on 14/11/2024 plus interest at contractual
	rate, cost, expenses, charges thereon w.e.f 15/11/2024 till payment
	and realization)
Details of Secured Asset	Property Mortgaged by: M/s. Cargo Care International through its
being Immovable Property	partners- Unit No. 401, 4th Floor, A- Wing, admn. 1825 sq.ft carpet
which is being sold	area, Everest- Niwara, Plot No. D-3, T.T.C. Industrial Area, MIDC
_	Turbhe, Near Eveready Factory, Navi Mumbai - 400 705.
CERSAI ID:	Security ID - 400029937743
	Asset ID - 200029888323
Reserve Price below which	
the Secured Asset will not	(Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Eighty Three Thousand
be sold (in Rs.):	Only)
Earnest Money Deposit	Rs. 14,98,300/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Eight Thousand
(EMD):	Three Hundred Only)
Claims, if any, which have	Society dues of approx. Rs. 7.50 lakhs as on July, 2024
been put forward against	
the property and any other	
dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Properties:	06/12/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and Phone	Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504
No:	Mr. Rohan Kadam- 9167981607
Last date for submission	09/12/2024 till 5.00 p.m.
of Bid:	03/12/2024 till 3:00 p.m.
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Opening:	tiger.net) on 10/12/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm
This publication is also a f	ifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-
Borrowers/Mortgagors under F	Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and co	nditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 21/11/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist. Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office

HAVE CHANGED MY NAME FROM DHANYA VENKITESWARAN IYER DHANYA TO DHANYA IYER AS DOCUMENTS. CL- 001 I HAVE CHANGED MY NAME FROM VRUSHABH MAHESH RAVAL TO VRUSHABH MAHESHKUMAR RAVAL AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHESH HIRALAL RAVAL TO MAHESHKUMAR HIRALAL RAVAL AS PER DOCUMENTS. VEERENDRA MAURYA, RESIDENT OF THANE, HAVE CHANGED THE NAME OF MY DAUGHTER FROM TASHVI VEERENDRA MAURYA TO TTASHVI MAURRYAA FOR ALL FUTURE PURPOSES. CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME

FROM M JAVED QURESHI TO JAVED QURESHI AS PER AADHAAR CL- 403 HAVE CHANGED MY NAME FROM JAHARA QURESHI TO JAHAN ARA JAVED QURESHI AS PER CL- 404 AADHAAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM HAMDA FATIMA TO HAMDA FATIMA

AS PER GAZETTE

SAYYED

(M-24262175).

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ROWTHER J R PUMA JAMAL TO NEW NAME- PHUMA JAMAL SHEIKH CARD AADHAR 2561 1901 8031 CL- 601

Franch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Name of Details of the Amount Date and Date & Borrower(s)/ Secured asset(s) Outstandina Price Time of Time of Earnest Money Deposit Co-Borrowers Property E-Auction with known Guarantors/ encumbrances, if any Inspectio Loan Account No. (A) (C) (F) (G) (B) (D) (E) M/s, Ayush Enterprises (Borrower)/ Mr. Ravi Vithal Kunder/ Mrs. Vinaya Ravi Kunder/ (Guarantor/ Mortgagor) Lan No. 102205006783/ 102255000014 & Flat No: 207, 2nd Floor, A Wing, Dev Ashish Chs., Amrut Nagar, C.T.S No 27, Ghatkopar, West LAN No.102205006783 Rs. 65,00 000/-Decembe Decembei Rs.57,64,700/- (As on 04.10.2024) LAN No.102255000014-03, 2024 From 02.00 PM 12, 2024 From 11.00 AM Rs.9,85,230/- (As on 04.10.2024) LAN No.LBTNE00004159464 Rs. 6,50, 000/-Maharashtra, Mumbai- 400086 Mrs. Vinaya R Kunder (Borrower) Mr Ravi V Kunder (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00004159464 Admeasuring Approximately 57 Square Feet Built Up Area 05.00 PM Rs. 52,06,184/- (As on 10.09.2024 Equivalent To 52.97 Sq. Mtrs

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by December 11, 2024 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 11, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before December 11, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 11, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/8454029353/8104548031/9004392416.

Flease note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s.

ZONE-VII-NASHIK

Date: November 21, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer **ICICI** Bank Limited

Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd. Saraswat (Scheduled Bank)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/257925

Saraswat Co-op. Bank Ltd./the Authorised officer/s of the Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said noice/s.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on November 18 2024

The Borrower/s, Mortgagor/s, Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and charges

Name of the Account	Name of the Borrower/Mortgagor/ Guarantor	Description of the Property Mortgaged (Secured Asset)		Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding as per Demand Notice
	Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hemant Deepak Dusane (Guarantor)	CIDCO Row House No. N-53/V-E 14/7, 5th Scheme, Kulaswamini Vaishakh Sector, Behind Shine Cycle Shop, Trimurti Chowk, CIDCO, Nashik 422009.	10.09.2024	18.11.2024	Rs. 6,65,560/- (Rupees Six Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Sixty Only).
Nitesh Sunil [Loan Account No	Mr. Hingmire Nitesh Sunil (Principal Borrower) Mr. Kardile Nitin Manohar (Guarantor)	Flat No. 11, Plot No. 15, S. No. 24/1+2 +3, Wadala Shivar Mahadeo Park Apartment, Tagore Nagar, Shri Ravi Shankar Marg, Wadala Shivar, Nashik 422006.	28.08.2024	18.11.2024	Rs. 36,55,786.95/- (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Eighty Six & Ninety Five Paise Only)
Mr. Lokesh Dilip Katariya [Loan Account No 216700100000913]	Mr. Lokesh Dilip Katariya [Principal Borrower] Mrs. Shashikanta Dilip Katariya [Co-Borrower & Mortgagor] Mr. Bafna Kamlesh Vijayraj (Guarantor)	MHADA Tenement No. 655 of 80 T/s, LIG Scheme, Near Hanuman Mandir, Behind Jijamata School, MHB Colony, Nashik 422007.	10.09.2024	18.11.2024	Rs. 7,78,391.22/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Eight Thousand Three Hundred Ninety One & Twenty Two Paise only).
Mr. Sonawane Chetan Nimba [Loan Account No 206700102001612]	Mr. Sonawane Chetan Nimba [Principal Borrower/ Mortgagor] Mrs. Sonawane Kavita Chetan [Co-Borrower & Mortgagor] Mrs. Sonawane Sushila Nimba [Guarantor/ Mortgagor] Mr. Jadhay Pankaj Ambadas [Guarantor]	All that piece of immovable property being Flat No 3, Laxmi Narayan Residency, Sr. No 14/1A/1, Kamatwade, Nashik 422010, Admeasuring area 112.45 Sq. Mtrs.	02.09.2024	18.11.2024	Rs. 27,96,883/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Eighty Three Only).
	Mr. Deepak Dattatray Dusane [Loan Account No 91000000000388] Mr. Hingmire Nitesh Sunil [Loan Account No 215700100001298] Mr. Lokesh Dilip Katariya [Loan Account No 216700100000913] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Loan Account No	Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hemant Deepak Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hingmire Nitesh Sunil (Loan Account No 215700100001298] Mr. Lokesh Dilip Katariya (ILoan Account No 21670010000913] Mr. Lokesh Dilip Katariya (ILoan Account No 21670010000913] Mr. Shashikanta Dilip Katariya (ICo-Borrower & Mortgagor) Mr. Sonawane Chetan Nimba (ILoan Account No 206700102001612) Mr. Sonawane Chetan Nimba (ICo-Borrower & Mortgagor) Mr. Sonawane Kavita Chetan (ICo-Borrower & Mortgagor) Mr. Sonawane Sushila Nimba (ICO-Borrower & Mortga	Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hemant Deepak Dusane (Guarantor) Mr. Hemant Deepak Dusane (Guarantor) Mr. Hingmire Nitesh Sunil (Loan Account No 215700100001298] Mr. Kardile Nitin Manohar (Guarantor) Mr. Lokesh Dilip Katariya (Loan Account No 216700100001913] Mr. Lokesh Dilip Katariya (Icoan Account No 2167001000001913] Mr. Shashikata Dilip Katariya (Icoan Account No 2167001000001913] Mr. Sonawane Chetan Nimba (Icoan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Chetan Nimba (Icoan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Sushila Nimba (Icoan Account No 206700102001612) Mr. Sonawane S	Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hemant Deepak Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hingmire Nitesh Sunil (Loan Account No 215700100001298] Mr. Lokesh Dilip Katariya (Loan Account No 216700100000131] Mr. Sanawane Chetan Nimba (Loan Account No 216700102001612] Mr. Sonawane Chetan Nimba (Loan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Chetan Nimba (Loan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Kavita Chetan (Corrower & Mortgagor) Mr. Sonawane Sushila Nimba (Loan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Sushila Nimba (Loan Account No 206700102001612) Mr. Sonawane Sushila Nimba (Loan Account No 20670	Mr. Deepak Dattatray Dusane (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Hingmire Nitesh Sunil [Loan Account No 2157001000001298] Mr. Lokesh Dilip Katariya [Loan Account No 216700100000913] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Loan Account No 216700102001612] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Loan Account No 206700102001612] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Co-Borrower Mortgagor] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Co-Borrower Mortgagor] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Co-Borrower & Mortgagor] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Co-Borrower & Mortgagor] Mr. Sonawane Chetan Nimba [Co-Borrower & Mortgagor] Mr. Sonawane Sushila Nimba Mortgagor] Mr. Sonawane Sushila Nimba Mortgagor] Mr. Sonawane Sushila Nimba Mortgagor] Mortgagor]

mortgaged property/ies i.e., secured asset/s.

Date: 21.11.2024 | Place: Nashik

Sd/- AUTHORISED OFFICER

CL- 501

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda Powai Lake Branch, Delphi Building, C Wing, Orchard Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai - 400076 Tel: 022-42060878 e-mail: vjpowa@bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & Address Of Borrower/S / Guarantor/ S/ Mortgagor (S)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2.Time of E-auction (Start Time to End Time)	1.Reserve Price 2.Earnest Money Deposit (EMD) 3.Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection Date & Time
SANTHOSH SHETTY (Borrower)	Flat No. 101, 1st Floor, Deshmukh Homes, Jai Sai Sagar	Rs. 11.25	1.Date of e-Auction:	1.Reserve Price:Rs. 20,70,000.00	Physical	05-12-2024
Address: Deshmukh Homes, Aboli Co	Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Kalyan Shil Road, Azde Golavali	Lakhs +	10-12-2024	2.Earnest Money Deposit (EMD)		
Op Hsg, F 2/27, 401, Tata Power, Kalyan	Village, Dombivali (E), Thane - 421201 Boundaries of	Interest from	2.Time of E-auction:	Amount: Rs. 2,07,000.00		Start Time:
[E], Shil Rd, Midc, Mumbai – 421302	Flat North: Staircase, South: Open to air, East: Open	01.03.2021+	Start Time: 2.00 p.m.	· · ·		1.00 p.m.to
	to air, West : Lobby. Encumbrance known to Bank: Nil	Other charges	To End Time: 6.00 p.m.	3.Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00		End Time:
	Property Mortgaged by:- Santhosh Shetty	As on 19.11.24	·			5.00 p.m

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.

9505129642 Mobile 9834792092/ 9558871220. Date: 19.11.2024 Authorized Officer

🕽 बैंक ऑफ़ बडीदा Bank of Baroda

Name & Address of Borrower/s/Guarantor/s

Branch - Matunga East Branch, 211E Dinesh Mahal, Dr. Ambedkar Road, Matunga East, Mumbai-400019 Tel: 022-24145438, e-mail:vjmatu@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

Description of the immovable property with known encumbrances, if any Total Dues 1.Date of e-Auction

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Inte

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Lot No.	2		101111 2 1100	2.Time of E-auction (Start Time to End Time)	(2) EMD Amount of the Property (3) Bid IncreaseAmount	possession (Constructive / Physical)	Inspection Date and Time
	 Address: Shop No 9, Plot No 1, A L Lane, Shivaji Nagar, Govandi, Mumbai-400088 301, 3rd Floor, A Wing, Ramchande Complex, Shivanjali nagar, Near Jilha Parishad School, Asangaon(W), Shahapur, Thane-421601 MR. ABDUL HALIM CHAUDHARY (Guarantor) Address:1.Flat No 1, Mauli Kripa Chwal, Near Jaydeep School, Kargil Nagar, Virar(E), Palghar-401303 Shop No 5, Ground Floor, Ramchande Complex, Shivanjali nagar, Near Jilha Parishad School, Asangaon(W), Shahapur, Thane-421601 Shop No 62/63/A, Nakshatra Mall, Ranade Road, Dadar (W), Mumbai-400028 MR. MOHD RAJA YUSUF (Guarantor) Address: Sector C, Lane E-2, Room No 5. Chitta Camp, Trombay, Mumbai-400088. 	Flat No 301, 3rd Floor, A Wing, Rama Chande Complex Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601 Boundary of the Property are as under-North: Open Plot bearing No. 58, South: 6 Mts Wide Road, East: Plot bearing Survey No. 187 & Open Space, West: Open Space bearing Plot Survey No. 57 & C Wing. Encumbrance known to Bank: Nil Mortgaged by Mr. Mohd Nadeem Mohd Yusuf Ansari	Lakhs + Interest from 06.07.17+ Plus Other charges as 23.10.24	1.Date of e-Auction: 10-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. To End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price: Rs. 11,00,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 1,00,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs.10,000.00	Physical	05-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
2	1. Mr. SAFDAR BAIG (Borrower) 2. Mrs. ASGARI SAFDAR BAIG (Co-Borrower) 3. M/s. MISBAH GARMENTS (Prop SAFDAR BAIG)(Borrower) Address: Room No 17 ,E line, C Sector, Chita Camp, Near Janta Hotel, Trombay, Mumba-400088	Flat No.304, 3rd Floor, C Wing, Rama Chande Complex Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha Shirid Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601 Boundary of the Property are as under-North: 6 Mts Wide Road, South: Survey No.56 & Flat No. C 302, East: Open Space & C Wing Staircase, West: Rama Chande Complex A & B Wing, Encumbrance known to Bank: Nil, Mortgaged by Mr. Safdar Baig	Rs.31.54 Lakhs + Interest from 30.05.17+ Other charges as on 23.10.24	1.Date of e-Auction: 10-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. To End Time: 6.00 p.m	1.Reserve Price: Rs.7,00,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs.70,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs.10,000.00	Physical	O5-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
3	1. Mr. SAFDAR BAIG (Borrower) 2. Mrs. ASGARI SAFDAR BAIG (Co-Borrower) 3.M/s. MISBAH GARMENTS (Prop SAFDAR BAIG)(Borrower) Address:Room No 17 ,E line, C Sector, Chita Camp, Near Janta Hotel, Trombay, Mumba-400088	Flat No 305, 3rd Floor, C Wing, Rama Chande Complex Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601 Boundary of the Property are as under-North: 6 Mts Wide Road, South: Survey No. 56 & Flat No. C 302,East: Open Space & C Wing Staircase, West: Rama Chande Complex A & B Wing Encumbrance known to Bank: Nil, Mortgaged by Mr. Safdar Baig			1.Reserve Price: Rs.7,00,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs.70,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs.10,000.00		
4	Address: 1. Flat No 305, D wing, Navi Shivneri CHS, Sant Rohidas Marg, Mukund Nagar, Dharavi, Mumbai-400017 2. S/o Illas Ansari, Mukund Nagar, Madina Chwal, 90feet road, Near khamb Mandir, Dharavi, Mumbai-400017	Flat No 302, 3rd Floor, A Wing, Rama Chande Complex Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601. Boundary of the Property are as under-North : Open Plot bearing No.58,South: 6 mtrs wide road,East: Plot bearing Survey No. 187 & Open space, West : Open space bearing Plot Survery No. 57 & C Wing Encumbrance known to Bank: Nil, Mortgaged by Mr. Imtiyaz Ansari	Rs. 16.75 Lakhs + Interest From 30.10.17+ Other charges As on 23.10.24	1.Date of e-Auction: 10-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. To End Time: 6.00 p.m	1.Reserve Price: Rs. 11,00,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs.1,00,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs.10,000.00	Physical	05-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebkrav.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-24145438 Mobile 9834792092/ 9558871220.

Date: 19.11.2024

Place: Mumbai

Sd/-**Authorized Officer Bank Of Baroda**

PSBI भारतीय स्टेट बैंक Kome Loan Centre, CBD - Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

[Rule 8(1)] PHYSICAL POSSESSION NOTICE for Immovable Property Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in genera that undersigned has taken **Physical Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred or him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **Date 18/11/2024**. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

or. No.	& Loan Account No.				
	Yellappa Hanumanta Sarankulu (Account no.42304556256)	09.07.2024 / Rs.14,20,638.00 (Rupees Forty Lacs Twenty Thousand Six Hundred And Thirty Eight Only) as on 09.07.2024 with further interest, cost, etc.	S.No. 22/8A, Plot No. 7, Bopele, Opp.		
	Yellappa Hanumanta Sarankulu (Account no. 42304530328, 42361714172)	09.07.2024 / Rs. 15,04,177.00 (Rupees Fifteen Lacs Four Thousand One Hundred And Seventy Seven Only) as on 09.07.2024 with further interest, cost, etc.	S. No. 22/8A, Plot No.7, Bopele, Opp.		

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, redeem the secured assets. Date: 18-11-2024, Place: Thane Authorised Officer, State Bank of India

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2. MUMBAI 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 Case No: APPEAL NO. 16 OF 2023 M/S LOOKLINE REAL ESTATE

PRIVATE LIMITED

VS STATE BANK OF INDIA & ORS. NAME AND ADDRESS OF THE **DEFENDANTS** 2. M/S VEDIC VANIJYA PVT. LTD -laving their registered office at: 24 Parganas (S) West Bengal Having their Corporate Address at: Suite 7, 1st Floor, Laxmi Tower, C Wing, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 3. MR. SANJAY SURAJ JALAN Residing at: 42, Kvai Mohammed Road Flat No. 101, Kolkata - 700023 5. MR. PUSHPESH BAID Residing at: 203/1 M.C. Road, 3rd Floor Kolkata - 700007 6. LAGAN COMMODEAL PVT. LTD. Through its Managing Director Mr. Pushpesh Kumar Baid Having their office at: 12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 . RADHA SHOPPERS PVT. LTD. Through its Managing Director Mr. Pushpesh Kumar Baid Having their office at: 12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 8. MR. NATWAR TRADELINK PVT. LTD. Through its Managing Director Mr. Pushpesh Kumar Baid Having their office at:

12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 9. RAJKAMAL VINTRAE PVT. LTD. Through its Managing Director Mr. Pushpesh Kumar Baid Having their office at: 12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 10. KRISHNA VINTRADE PVT. LTD. Through its Managing Director Mr. Pushpesh Kumar Baid Having their office at: 12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 11. INFINITY ELECTRIC PVT. LTD. Through its Managing Director

12-A Camac Street, Ushakiran Building, 4th Floor, Kolkata - 700007 NOTICE . WHEREAS the above-named Appella has preferred an appeal under RDB Act against the order passed by the Recovery

Officer in RP/469/2016 under section 30 of

Mr. Pushpesh Kumar Baid

Having their office at:

2. Whereas, the Appellant had tried to serve the said Appeal No. 16 of 2023 by egistered post upon the Defendant Nos. 2 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 and 11 on their registered addresses but it was returned with postal remarks "Adressee Moved" which was placed on record vide Service Affidavit

(Exh. 12) 3. Therefore, you are required to remain present in person or through an Advocate/ Pleader duly instructed, as the case maybe on 27/11/24 at 11:00 AM before the Registrar DRT-2, Mumbai, failing which said IAs will be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of the

Bank of Baroda

Registrar **Debts Recovery Tribunal No. 2** Mumbai

APPENDIX-16 [Under the Bye-law No. 35]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital Property of the Society. orthe society. (To be published in two local newspapers having large publicati

NOTICE
Mr. REHMATULLAH IBRAHIM CHOUGLE, Member of Baugh-E- Rahmat Co.Op.
Housing Society Ltd., having address at
Building No.16-B, Kapadia Nagar, C.S.
Road, Kurla (W), Mumbai-400070 and holding
Flat No.105 in the building of the society, died
on 26.02.2022 without making any nomination.
The Society hopely invite plains or eligitations. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants. from the heir or heirs or other claimants/
objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above. the Society within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interes of the deceased Member in the capital property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of deceased Member in the capital/ property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the Society with the secretary of the Society between 11:00 A.M. to 6:00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Mumbai Date: 21/11/2024 For and on hehalf of

The Baug-E-Rahmat Co-op. Housing Society Ltd., Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE Mrs. Sandhya V. Mehra, a joint member of Cuffe Parade Sealord Co-operative Housing Society

Ltd., having address at: 117. Cuffe Parade, Mumbai – 400 005, jointly holding **Flat No. A/034** in the society's premises died on 04/10/2024 without making any nomination. The society hereby invites claims and

objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society within a period of **14days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his claims/ objections fo transfer of shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for the transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manne provided under the bylaws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10.00 a.m. to 12.00 noon from the date of publication of the

For and on behalf of **Cuffe Parade Sealord** Co-operative Housing Society Ltd. Sd/-

Name of the Borrower(s),

notice till the date of expiry of its

Hon. Secretary.

Place:Mumbai Date: 21-11-2024

Notice is hereby given that the share certificate nos.104072, 104073, 104074, 104075, 104076, 104077, 104078, 14394, 27625, 38894, 38895, 38896 38897 & 7040 bearing distinctive nos. 9835395 to 9835444, 9835445 to 9835494, 9835495 to 9835519, 9835520 to 9835529, 9835530, 9835531, 9835532, 813084 to 813133, 1623767 to 1623866. 3263051 to 3263100. 326310° to 3263150, 3263151 to 3263200 3263201 to 3263250, 347836 to 347885 for 538 equity shares face value Rs.10/ each of Force Motors Limited under Folio No. B-000005 standing in the name of B.Basavraj have been lost or misplaced and undersigned have applied to the company to issue duplicate share certificates for the said shares. Any person(s) who have claim in respect of the foresaid shares should lodge claim for the same with the company at its registered office: Mumbai Pune Road. Akurdi Pune-411035, within 15 days from the date of this notice, else the company will

Sd/- Name of the Shareholder Soumya Deepak
Date: 18.11.2024 Place: Bengaluru.

proceed to issue duplicate share

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of ISPRAVA VESTA PRIVATE LIMITED, (CIN: U74900MH1992 PTC065539), a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at First Floor Impression House, 42A, G.D. Ambekar Marg, Wadala (West), Mumbai - 400031 and REVIERA LUXURY PROJECT FOUR **LLP**, (LLPIN: AAZ8297), a limited liability partnership incorporated under the Limited

Liability Partnership Act, 2008 and having its registered office at First Floor Impression House, 42A, G.D. Ambekar Marg, Wadala (West), Mumbai - 400031 Maharashtra, to the property described in the Schedule hereunder. If any persons or institutions claim to have

any charge, encumbrance, right, interest or entitlement of whatsoever nature over the undermentioned property or any part thereof, they should make known the same in writing with evidence thereof to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which any such purported claim, interest encumbrance or demand shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes.

SCHEDULE

All that residential premises/unit known as 'Vaddo D", admeasuring approximately 211 sq. mtrs. carpet area, comprising of a around plus one floor structure having 3 (three) bedrooms and terrace admeasuring about 17 sq. mtrs. and verandah / balcony area admeasuring about 22 sg. mtrs along with an exclusive right to use 1 (one) number of parking space in the project known as 'Eden Vaddo' to be constructed on all that piece and parcel of land admeasuring approximately 7,280 sq. mtrs. (as per 7/12 extract) and 6,900 sq mtrs. (as per physical possession) forming part of non agricultural plots of land bearing Gat Nos. 50/1 and 50/2 of Village Dattapada, Taluka Alibaug, District Raigad. Maharashtra along with undivided right t the land, common areas and all rights incidental thereto.

D. M. HARISH & CO. Advocates 305-309, Neelkanth, 98, Marine Drive, Mumbai - 400 002 Mail: notice@dmharish.con Date: 21.11.2024.

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s

2o-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private imited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus. having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 10/12/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

sets being immovable property on 07/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows

a) M/s. Cargo Care International,

Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	b) Mr. Yatish Dayanand Puthran c) Mr. Mohan Kumar Krishna Kartha
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,85,33,817.27I- (Rupees One Crore Eighty Five Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Seventeen and Paise Twenty Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at contractual rate, cost, expenses, charges thereon w.e.f 11/09/2021 till payment and realization. (Rs. 3,00,51,036.47 as on 14/11/2024 plus interest at contractual rate, cost, expenses, charges thereon w.e.f 15/11/2024 till payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by: M/s. Cargo Care International through its partners- Unit No. 401, 4th Floor, A- Wing, admn. 1825 sq.ft carpet area, Everest- Niwara, Plot No. D-3, T.T.C. Industrial Area, MIDC Turbhe, Near Eveready Factory, Navi Mumbai - 400 705.
CERSAI ID:	Security ID - 400029937743 Asset ID - 200029888323
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 14,98,300/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Eight Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society dues of approx. Rs. 7.50 lakhs as on July, 2024
Inspection of Properties:	06/12/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and Phone No:	Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Mr. Rohan Kadam- 9167981607
Last date for submission of Bid:	09/12/2024 till 5.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 10/12/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm
	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-
	Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. nditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.
	radiions of the sale, please feler to Secured Creditor's website i.e. assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net
January Subub articles	

Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 21/11/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos



)

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

र्ड लिलावदारे विक्री करिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतदी आणि त्या नियमानुसार १०/१२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०७/११/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव:	ए) मे. कार्गों केअर इंटरनॅशनल बी) श्री. यतिश दयानंद पुथरान सी) श्री. मोहन कुमार कृष्णा कर्था
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी धकीत देय होणार आहे:	ह. १,८५,३३,८१७.२७/- (रुपये एक करोड पंच्याऍशी लाख तेहेतीस हजार आठशे सतरा आणि पैसे सत्ताबीस मात्र) १०/०९/२०२१ रोजीस अधिक देय आणि वसुली पर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज, परिव्यय, खर्च, प्रमार. (ह. ३,००,५१,०३६,४७/- १४/११/२०२४ रोजीस अधिक देय आणि वसुली पर्यंत ९५/११/२०२४ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज, परिव्यय, खर्च, प्रमार.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मिळकत गहाण द्वारे: - मे. कार्गो केअर इंटरनॅशनल द्वारे त्याचे भागीदार युनिटक्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, मोज. १८२५ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र, एव्हरेस्ट निवारा, प्लॉटक्र. डी-३, टी.टी.सी. इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआयडीसी तुर्भे, एव्हरेडी फॅक्टरी जवळ, नवी मुंबई ४०० ७०५.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४०००२९९३७७४३ ॲसेट आयडी – २०००२९८८८३२३
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. १,४९,८३,०००/ – (रुपये एक करोड एकोणपन्नास लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १४,९८,३००/- (रुपये चौदा लाख अट्टयाण्णव हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जुलै, २०२४ रोजीस सोसायटी थकवाकी एकुण रू. ७.५० लाख
मिळकतीचे निरीक्षण	०६/१२/२०२४ रोजी दु ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश पवार - ९०२९६८७५०४ श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०९/१२/२०२४ सायं ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १०/१२/२०२४ रोजी स. ०३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर सपोर्ट क्र.: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : नवी मुंबई पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २१/११/२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)





पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीसीएचएफएल) (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ **नोंदणीकृत कार्यालय** : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क

कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० दू +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय :** धीरज बाग, इमारत ए तळ अधिक १ ला मजला, एक्सिस बँक बाजूला, मोनालिसा इमारत समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२, महाराष्ट्र. संपर्क व्यक्तीः १. क्रिष्णा मिश्रा – ९०८२६२६५२२, २. श्री. विकास बनकर – ९९८७७५७५८०

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
सह-कर्जदार/ हमीदार	ताराख व रक्कम			रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या	(२५.१०.२०२४)
				(रा. १०%)	
(कर्ज कोड क्र. ०००१४४०२)/	06-08-2023/	(गहाण मिळकतीचे वर्णन)	₹.	₹.	₹.
(पुणे शाखा) १. शिवतारा प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट	₹.	विकास करारानुसार नोंदणी जिल्हा,	६,६९,०६,०००	६६,९०,६००/-	१५,२१,६५,४३०/
लिमिटेड. (कर्जदार/गहाणवटदार) २. श्री.	११,४४,१०,५९२	उपनिबंधक हवेली, जिल्हा पुणेच्या	/- (रुपये सहा	(रुपये सहासष्ट	- (रुपये पंधरा
संभाजी शिवाजीराव चव्हाण (गहाणवटदार)	/-(रुपये अकरा	अधिकारितेमधील आणि जिल्हा	कोटी एकोणसत्तर	लाख नव्वद हजार	कोटी एकवीस लाख
३. सौ. लता धर्मेंद्र नागवडे (गहाणवटदार) ४.	कोटी चव्वेचाळीस	परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती	लाख सहा हजार	सहाशे मात्र)	पासष्ट हजार चारशे
सौ. स्मिता सागर शिंदे (गहाणवटदार) ५. सौ.	लाख दहा हजार	हवेली, ग्रामपंचायत गाव केसनाडच्या	मात्र)		तीस मात्र)
नीता उमेश पायगुडे. (गहाणवटदार) ६. श्रीम.	पाचशे ब्याण्णव	स्थानिक हद्दीतील अशा महसूल गाव			
सत्यभामा शिवाजीराव (गहाणवटदार) ७.	मात्र)	केसनाड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे			
श्री. दिगंबर वसंतराव चव्हाण (गहाणवटदार)		येथे स्थित मोजमापित साधारण ००			
८. श्री. जनार्दन वसंतराव चव्हाण		हेक्टर ९२ आर क्र. ३६३ धारक गट			
(गहाणवटदार) ९. श्री. युवराज उर्फ योगीराज		(पुर्वी जुना गट क्र. २६० की, सर्व्हें			
केशवराव चव्हाण (गहाणवटदार) १०. सौ.		क्र. ४७/५सी/। मोजमापित ०२ आरे			
योगिता अमित सोनावणी (गहाणवटदार) ११.		॥ गुंठे) पैकी क्षेत्र मोजमापित साधारण			
सौ. सुनंदा गुरुलिंग गवसाने (गहाणवटदार)		०० हेक्टर ४० आर चे सर्व ते भाग			
१२. श्री. गुरुलिंग मनमथ गवसाने		आणि विभाग, जी खालीलप्रमाणे			
(गहाणवटदार) १३. विजया चंद्रकांत शेटे		सीमाबध्दः पूर्वेला किंवा त्या दिशेनेः			
(गहाणवटदार) १४. श्री. चंद्रकांत रघुनाथ शेटे		गट क्र. २६३ पैकी जिमनीद्वारे,			
(गहाणवटदार) १५. श्री. सोमनाथ मारुती		दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: श्री.			
जाधव (गहाणवटदार) १६. श्री. अभय		हरगुडे यांच्या मिळकतीद्वारे,			
चंद्रकांत वेदपाठक (गहाणवटदार) १७. डॉ.		पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: गट क्र.			
पोपट तुळशीदास गाडे. (गहाणवटदार) १८.		२६२ द्वारे, उत्तेला किंवा त्या दिशेने:			
डॉ. उमेश दिगंबर हांडे (गहाणवटदार) १९.		रोड द्वारे.			
उमेश विठ्ठल मोरे (गहाणवटदार) २०. श्री.		जमीन मोजमापित १२,००० चौ.फू.			
सुभाष मारुतराव मोरे (गहाणवटदार) २१. श्री.		स्थित आहे केसनाड (वाघोली), पुणे			
विट्ठल मारुतराव मोरे (गहाणवटदार) २२. श्री.		येथे आणि ''बूक झालेले'',			
संदिप माणिकराव हरगुडे (गहाणवटदार) २३.		''विकलेले आणि रजिस्टर्ड'' युनिटस्			
श्री. दिगंबर भालचंद्र काळे (गहाणवटदार)		वगळुन जोडपत्र ख मध्ये अधिक			
२४. श्री. कुशल कुंदनलाल ओसवाल		विशेषतः वर्णिलेल्या विद्यमान आणि			
(गहाणवटदार) २५. श्री. नीलेश एस. सिंग		भविष्यातील न विकलेल्या			
(हमीदार) २६. सौ. मिनाक्षी एन. सिंग		बांधकामासह ''तारा अथेना''			
((हमीदार)		प्रकल्पामधील विकासकांच्या			
		मालकीच्या बांधलेल्या युनिटसच्या			

जोडपत्र।

1	पीसीएचएफएल कडे	र गहाण ३	भाणि जंग	मगहाण ''तार	Τ.	अथेना ''	प्रकल्पातील न विव	क्लेल्या यु	निटस्ची स्	्ची
	ब्लॉक	युनिट	चटई	विक्रीयोग्य		३६	वाणिज्यिक	११	१७५	
		an a	श्लोच	श्लेच		316	वाणिज्ञिक	9	2∨0	

६०% सह विकास हव

अ.	ब्लॉक	युनिट	चटई क्षेत्र	विक्रीयोग्य क्षेत्र	3६	वाणिज्यिक	११	१७५	३३५
क्र.		क्र.			₹७	वाणिज्यिक	8	२४९	३४१
			(चौ.फू.	(चौ.फू.	3,5	वाणिज्यिक	2	१७५	२३९
			मध्ये)	मध्ये)	38	वाणिज्यिक	3	१७५	238
१	Ų	१०३	६९०	९००	80	वाणिज्यिक	8	१७५	238
2	Ų	308	६९०	९००	४१	वाणिज्यिक वाणिज्यिक	4	२७१	360
3	Ų	४०४	६७९	623	89	वाणिज्यक वाणिज्यिक	ξ	१९२	२६३
8	Ų	७०१	६९०	900	8.8		l9	१९२	२६३
4	बी	२०४	६७९	622	88	वाणिज्यिक वाणिज्यिक	۷	१९२	२६३
ε	बी	११०१	६७९	663	४५ ४६	वाणिज्यक वाणिज्यिक	१०	२८० १७५	३८२ २३९
(g	सी	१०१	423	६८०		वाणिज्यिक	88		388
7	सी	१०२	423	540	४७			२४९	
9	सी	402	423	६८०	28	वाणिज्यिक	8	१७५	२३९
१०	सी	403	423	860	४९	वाणिज्यिक वाणिज्यिक	₹ 3	१७५ १७५	२३९ २३९
११	सी	६०१	482	६६६					
85	सी	805	482	333	५१	वाणिज्यिक	8	१७५	२३९
१३	सी	808	482	६६६	५२	वाणिज्यिक	4	२३६	323
१४	सी	408	482	333	५३	वाणिज्यिक	ξ	२८६	३९२
१५	सी	603	482	555	48	वाणिज्यिक	l9	२८६	३९२
१६	सी	608	685	888	વવ	वाणिज्यिक	6	२८६	३९२
१७	सी	१००२	480	£ £ \$	५६	वाणिज्यिक	٩	४१६	५७०
१८	ਤੀ	१२०१	480	£ £ 3	५७	वाणिज्यिक	१०	३३२	४५८
१९	ਤੀ ਤੀ	8202	480	£ £ 3	५८	वाणिज्यिक	११	२८०	३८३
50	वाणिज्यिक	१०	200	268 268	५९	वाणिज्यिक	१२	२८०	३८३
28	वाणिज्यिक	23	202	768	६०	वाणिज्यिक	१३	२८०	३८३
22	वाणिज्यिक				६१	वाणिज्यिक	१४	३०३	४०१
77	वाणिज्यिक	88	१७६	580	६२	सुविधा	9	66	११६
	वाणिज्यिक	१५	१७६	280	६३	सुविधा	१०	66	११६
२४ २५	वाणिज्यिक	3.8	३७६	580	६४	सुविधा	११	66	११६
	वाणिज्यिक	१७	१७६	280	६५	सुविधा	१२	66	११६
२६	वाणिज्यिक	2	१७५	334	६६	सुविधा	१४	৬९	१०७
२८	वाणिज्यिक	3	१७५	२३९	६७	सुविधा	१५	৬९	१०७
26	वाणिज्यिक	×	१७५	239	६८	सुविधा	१६	৬९	१०७
₹0	वाणिज्यिक	4	२७१	300	६९	सुविधा	१७	৬९	१०७
38	वाणिज्यक वाणिज्यिक	ξ	१९२	263	60	सुविधा	दवाखाना	२०७९	२९१३
3?	वाणिज्यिक	9	१९२	२६३	७१	सुविधा	क्लिनिक	२४१८	३,३८५
33	वााणाज्यक वाणिज्यिक	- (-	१९२	२६३	65	सुविधा	क्लिनिक	२४१८	3,324
38		٩	२८०	३८२			14(11)49	70,70	39,479
३५	वाणिज्यिक	१०	१७५	२३९		एकूण		70,400	29,979

जोडपत्र॥ पीसीएचएफएल कडे जंगमगहाण अशा ''तारा अथेना '' येणी प्रकल्पातील बुक झालेल्या युनिटस्ची सूची

अ. क्र.	ब्लॉक	युनिट क्र.	चटई क्षेत्र	विक्रीयोग्य क्षेत्र	विक्री/ करार मृल्य	प्राप्त रक्रम	शिल्लक
<i>,</i> ,,		,	(चौ.फू. मध्ये)	(चौ.फू. मध्ये)	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	येणी (रु. लाखात)
ع	у	११०३	६७९	\$22	२८.६३	२३.११	4.42
2	ų	११०४	६७९	\$33	२७.६७	२३.००	४.६७
ş	सी	१०३	५२३	६८०	२२.०८	3.40	१८.५८
8	सी	३०१	५२३	६८०	२३.३९	9.00	१६.३९
ų	सी	७०१	५२३	६८०	२४.३९	१७.२२	७.१७
ξ	सी	९०३	५२३	६८०	२५.२१	१५.१५	१०.०६
₉	डी	२०४	५१२	६६६	२४.६६	9.60	१६.८६
۷	ভী	५०१	५२३	६८०	२२.९७	१३.४४	9.43
٩	ভী	८०२	५१२	६६६	२३.२५	٥.٥٤	१५.१७
१०	डी	११०२	५१२	६६६	२४.७६	8.40	२०.२६
११	डी	११०३	५१२	६६६	२३.५१	१२.००	११.५१
१२	वाणिज्यिक	۶	२००	२६७	१४.६५	१२.४०	२.२५
१३	वाणिज्यिक	2	२००	२६७	१४.६५	१०.००	४.६५
१४	वाणिज्यिक	१८	१९६	२६६	१४.६	0.00	१४.६०
१५	वाणिज्यिक	१९	१९६	२६६	१४.६	0,00	१४.६०
	एकूण	-	६१८१३.००	८८९६.००	३२९.०२	१५७.२०	१७१.८२

पीसीएचएफएल कडे जंगमगहाण अशा ''तारा अथेना '' येणी प्रकल्पातील विकलेल्या आणि रजिस्टर्ड युनिटस्ची सूची

अ.	ब्लॉक	युनिट	चटई	विक्रीयोग्य	विक्री/	प्राप्त	शिल्लक	36	सी	२०१	482	६६६	२१.४९	१८.८६	२.६३
弱 .	3(114)	क्र.	क्षेत्र	क्षेत्र	करार	रक्कम	141841	39	सी	202	488	555	84.40	82.40	3.00
					मुल्य			χ.	सी	208	488	६६६	१६.८९	१६.२६	0.53
			(चौ.फू. मध्ये)	(चौ.फू. मध्ये)	(Ŧ.	(रु. लाखात)	येणी (रु. लाखात)	४१	सी	४०१	488	६६६	28.28	20.30	3.68
8		२०२	६७९	८८३	लाखात) २६.५५	२३.००	(રુ. ભાલાત) રૂ.५५	82	सी	809	488	६६६	28.28	20.44	3.49
2	ų ų	203	464 666	\$33	२८.२६	१३.२६	84.00	88	सी	808	488	६६६	२१.४९	₹₹.३०	0.88
								88	सी	408	५२३	E 60	२१.३९	१९.७१	१.६८
à	у	307	६९०	900	१२.४३	११.०२	१.४१	४५	सी	408	423	६८०	२२.३९	१८.४९	३.९०
8	y -	\$0\$	६९०	900	२८.२१	२६.८०	१.४१	४६	सी	६०३	५१२	६६६	१४.५०	१२.५०	2.00
4	Т	५०३	६९०	900	२७.१२	23.00	8.88	४७	सी	७०४	५२३	६८०	२३.३९	१७.३५	६.०४
Ę	ų 	408	६९०	900	२६.८९	२५.५५	₹.३४	86	सी	९०१	५२३	६८०	२५.५१	२१.१४	8.30
9	ų 	€0 २	६७९	622	₹0.08	0,00	₹0.08	80	सी	९०४	५२३	६८०	२४.८९	२१.१४	રૂ.હધ
۷	ų T	७०२ ९०३	६९० ६९०	900	२७.१२ ३०.२७	२३.०० २८.७५	8.82	५०	सी	१००१	५१०	६६३	१४.५०	१२.५०	२००
१०	ų ų	१००२	4 \ 0	८९०	32.20	२८.१७ २८.१७	१.५१ ४.०३	५१	सी	१००४	५१०	६६३	१४५०	१२.५०	२००
88	ų	१००३	468 668	८९०	३१.५८ ३१.७६	75.59	४.७६	५२	सी	११०२	५१२	६६६	११.९८	९.९८	२.००
99	ų	११०२	६७९	\$22	30.09	6.84	8.9¢	43	सी	११०४	५१२	६६६	१८.९७	११.६६	७.३१
-	बी							48	डी	१०१	५२३	६८०	१५.५०	१२.५०	₹.००
83	_	१०३	६९०	900	२९.१८	20.00	9.86	વવ	डी	१०२	५२३	६८०	१५.५०	१२.५०	₹.००
88	बी	१०४	६९०	900	३३.०५	२७.६०	4.84	५६	डी	१०३	५२३	६८०	२४.१३	२०.३६	३.७७
१५	बी	२०३	६७९	\$22	२९.९५	२६.५६	३.३९	५७	डी	१०४	५२३	६८०	१५.५०	१२.५०	₹.००
१६	बी	३०१	६९०	900	३०.२१	२७.४९	२.७१	५८	डी	२०१	५१२	६६६	२४.८५	१८.००	६.८६
१७	बी	303	६९०	900	३०.०१	२६.६०	३.४१	५९	डी	३०२	५२३	६८०	२४.७६	१४.५३	१०.२४
१८	बी	३०४	६९०	900	२८.४८	२३.४६	4.02	Ęο	डी	₹0₹	423	६८०	२४.२५	१५.५७	८.६७
१९	बी	४०१	६७९	622	२९.९५	२६.५५	₹.४०	६१	डी	४०१	488	६६६	१५.५०	१२.५०	3.00
२०	बी	४०२	६७९	622	२९.९५	२६.५५	₹.४०	ξ? 	डी	४०२	488	६६६	१५.५०	१२.५०	3.00
२१	बी	५०१	६९०	900	२९.८१	२६.४२	३.३९	ξ ξ 8	डी डी	407 E07	423	६८०	२३.१०	१४.०७	9.03
22	बी	408	६९०	900	२९.१४	२५.९१	३.२३	5 G G	डी	507 503	489	६६६ ६६६	२५.११ २४.६३	१६.०३ १५.८४	9.0C C.69
23	बी	७०१	६९०	900	२७.२९	१७.२४	१०.०४	44 66	डी	७०१	423	६८०	१५.५०	89.40	3.00
28	बी	७०२	६९०	900	₹0.६२	२७.१९	3.83	۲4 89	डी	903	423	EC0	२४.७१	88.00	१३.७१
_								६८	डी	605	482	46 44	84.40	१२.५०	3.00
२५	बी	७०३	६९०	900	₹8.3€	२७.५४	६.८२	40 E9	डी	909	423	560	24.30	१६.३१	۷.89
२६	बी	८०१	६७९	\$22	२२.६४	२१.६४	१.००	90	डी	908	423	EC0	84.40	82.40	3.00
२७	बी	८०३	६७९	\$22	२२.६४	२१.६४	१.००	৬१	डी	१००२	480	६६३	१५.५०	89.40	3.00
२८	बी	८०४	६७९	८८३	२२.६४	२१.६४	१.००	l —							
२९	बी	९०२	६९०	900	३०.६३	२६.२५	8.36	७२	डी	१००३	480	553	84.40	82.40	3.00
30	बी	९०३	६९०	900	३०५३	२३ ३०	७२३	७३	वाणिज्यिक	8	200	२६७	१४.६५	१३.६३	8.02
३१	बी	१००१	६८४	८९०	३०.८१	२४.४९	६.३२	७४	वाणिज्यिक	4	200	२६७	१४.६५	११.00	३.६५
32	बी	१००२	६८४	८९०	२९.७०	२१.९४	৬.৬६	હધ હદ	वाणिज्यिक	Ę	200	२६७	१४.६५	११.७८	2.69
33	बी	१००३	६८४	८९०	२९.९५	२२.९१	9.08	/८	वाणिज्यिक वाणिज्यिक	११	२०० २२७	२६७ ३१३	१४.६५	११.५६ १५.०१	३.०९ १.९४
38	बी	११०२	६७९	622	२९.७८	२२.७६	७.०२	II—	वाणिज्यिक	20		_	_		
34	बी	११०३	६७९	622	३०.४५	२४.१९	६.२७	७९ ८०	वाणिज्यिक वाणिज्यिक	२ १	१९६ १९६	२६६ २६६	१४.६० १४.६०	0.00	१४,६० १४.६०
3€	बी	१२०१	EC8	680	29.96	२२.७८	8,00	رع رع	वाणिज्यिक	25	१९६	२६६ २६६	१४.६०	000	१४.६०
\vdash	tfl		423				2.62		एक्ण	84092.00	46968.00	२६६	१८७६.१६	१४४८.१५	876.99
३७	ні	१०४		€<0 	२३.४३	२०.७१		<u> </u>		24078.00	,5553.50	144	,004.14	,000.14	210.11

एकल मालमत्तेच्या वैयक्तीक बोलीपेक्षा संपूर्ण बिल्डिंगसाठी बोली विचारात घेण्यात येईल. विक्री ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर होईल.

ई-लिलावाची तारीख: १०.१२.२०२४, रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०९.१२.२०२४, सं. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: २१ नोव्हेंबर, २०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

NOTICE

kotak

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Kotak Equity Arbitrage Fund

Notice is hereby given that in accordance with Dividend ('IDCW') Policy approved by Kotak Mahindra Trustee Company Limited (the Trustee to Kotak Mahindra Mutual Fund), the distribution under Monthly IDCW Option of Kotak Equity Arbitrage Fund, is as under:

Name of the Scheme	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Record Date	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on November 19, 2024 (Rs.)	
Kotak Equity Arbitrage Fund – Regular Plan-Monthly IDCW Option	0.0678	November 25,	10	10.7677	
Kotak Equity Arbitrage Fund – Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0759	2024	10	11.2553	

 * Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy. Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options of the Scheme would fall to the extent of payout and

All Unit Holders / Reneficial Owners of the above mentioned IDCW Ontions of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on November 25, 2024 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai November 20, 2024

Authorised Signatory

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to: Kotak Mahindra Asset Management Company Limited CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway,

Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097. Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



ॲसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,

पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४. दू. क्र. ०२२-२८८२८०८०/०७९२, मोबाईल: ७०१२९६०९५४/९६८९७४३१७३, ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन क्रमांक	कर्जदारांचा तपशील	मिळकत आयडी आणि मिळकतीचे ठिकाण (पूर्ण पत्ता)	राखीव किंमत/ इअर (रु. लाखात)
۲.	गोखिवरे (gokhivare.mumbain- orth@bankofindia.co.in) मोबा. ९७६५०६९३६५	श्री. विकास मोहन ठाकूर थकबाकी रु. २४.२१ लाख + प्रभारित न होणारे व्याज + अन्य आनुषांगिक प्रभार बोली खाते क्र. ०१३१०२०००००३३, आयएफएससी कोड – BKID0000131	फ्लॅट ६०१, ६वा मजला, इमारत क्र. ३५, इमारत डी अवेन्यु फेज १ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरे रोड, विरार पश्चिम, जिल्हा – पालघर – ४०१३०३ मिळकत आयडी: BKID0131MNZVIKAS	२६.६५ / २.६७
۲.	सफाळे पूर्व (saphaleeast.mumbain- orth@bankofindia.co.in) मोवा. ९९८७८३२२२९	श्री. पन्नाराम विरमाराम चौधरी मे. परवीन स्टील फर्निचर थकबाकी रु. १९.६४ लाख + प्रभारित न होणारे व्याज + अन्य आनुषांगिक प्रभार बोली खाते क्र. ०१९७२००००००३३, आयएफएससी कोड – BKID0000197	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, डी विंग, इमारत कुसुमकुंज कॉम्प्लेक्स, जुना सातपाटी रोड, पाईप फॅक्टरी, धनसार, पालघर – ४०११०४. मिळकत आयडी: BKID0000197PANNA	११.६९ / १.१७

लिलाव विक्री प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २६.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह वेबसाईट https://ebkray.in मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. बोलीदार https://ebkray.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्यकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांन पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल क्र. आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://ebkray.in वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
- टप्पा २: ई-केवायसी पडताळणी बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे करावे
- टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफ-लाईन टान्सफर करणे.
- टप्पा १ ते ३: ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://ebkray.in ला भेट देऊ शकतात.
- ईबीक्रय चा हेल्पला

ईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील .					
ईबीक्रय हेल्पडेस्क क्रमांक					
नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.		
त्पडेस्क	support.ebkrav@psballiance.com	-	८२९१२२०२२०		

- इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २६.१२.२०२४ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).
- पहिली बोली रू. २५,०००/ द्वारे राखीव किंमतीच्या वर असणे आवश्यक आहे. सर्व मिळकतींकरीता बोली वाढविण्याची रक्का
- रु. २५,०००/- च्या पटीत राहील. इच्छुक खरेदीदार ११.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात. मिळकत ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर''</mark> विकण्यात येईल.
- मर्व मिलकती पत्यक्ष कब्जात आहेत
- इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांत जमा करायची आहे. गोखिवरे शाखा - तुषार बंगलो, येथे आणि पीओ, गोखिवरे, वसई पूर्व, जि. पालघर - ४०१२०८.
- सफाळे पूर्व शाखा गाळा क्र. ८ ते १२, संगम इमारत क्र. ०५, स्वस्तिक पार्क गेट क्र. ५७ ३ १४ मौजे कर्दळ, सफाळे पूर्व ४०११०२. संभाव्य बोलीदारांना बँक परिसरामधील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इत महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात
- एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना नोंदणीकृत युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गहीत धरले जाईल.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रुल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तींच्या आधीन तसेच कोणत्याही
- न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत
- करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बँक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील ११. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान
- केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही. १२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद
- करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक आणि निर्देश राहतील. १३. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व साविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीर्श संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
- १४. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे १५. मिळकतीवर अस्तित्वात असलेले कोणतेही सोसायटी देय (सोसायटीच्या अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे वाढीच्या अधीन) हे प्रस्तावित
- राखीव किंमतीशिवाय आहे आणि ते यशस्वी बोलीदारांद्रारे भरले जाईल. १६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- १७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.

ठिकाणः मुंबई दिनांक : २१.११.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजुर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसुर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा (सांकेतिक/अन्वयिक) कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे. ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. isus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.con

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्म, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला प्रतिकासह वाचत सिक्यरिटायद्येशः अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्ताकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस**) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्य पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायञ्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण्/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतुर्द आणि त्या नियमानुसार १०/१२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे आण (यो नियमतिसार १०) र १७ रूप र पान स्व आता जामण जमति सामध्य सह यो जार पान जार , यो जार कसे आहे' आणि ''जे काही आहे तथे आहें "तत्त्वाने विकण्यता वेहंत. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ७५/११/२०२३ रोजी स्थावर

मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) मे. कार्गों केअर इंटरनॅशनल
गहाणदारांचे नावः	बी) श्री. यतिश दयानंद पुथरान
	सी) श्री. मोहन कुमार कृष्णा कर्था
जिच्या कारता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	ह. १,८५, ३३,८१७.२७/ - (रुपये एक करोड पंच्याऐंशी लाख तेहेतीस हजार आदशे सतरा आणि पैसे सत्तावीस मात्र) १०/०९/२०२१ रोजीस अधिक देय आणि वसुली पर्वत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज, परिव्यय, खर्च, प्रभार. (रू. ३,००,५१,०३६.४७/ - १४/११/२०२४ रोजीस अधिक देय आणि वसुली पर्वत १५/११/२०२४ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज, परिव्यय, खर्च, प्रभार.
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	मिळकत गहाण द्वारे :- मे. कार्गो केअर इंटरनॅशनल द्वारे त्याचे भागीदार
विक्री होणार आहे त्या तारण	युनिट क्र. ४०१, ४ था मजला, ए विंग, मोज. १८२५ चौ.फू. चर्ट्ड क्षेत्र, एव्हरेस्ट निवारा,
मत्तेची तपशिल	प्लॉट क्र. डी-३, टी.टी.सी. इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआयडीसी तुर्भे, एव्हरेडी फॅक्टरी जवळ,
	नवी मुंबई ४०० ७०५.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्य्रीटी आयडी - ४०००२९९३७७४३
	ॲसेट आयडी - २०००२९८८८३२३
ज्या खालील तारण मत्ता	रु. १,४९,८३,०००/- (रुपये एक करोड एकोणपन्नास लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र)
विकलेली जाणार नाही राखीव	
किंमत (रु. मध्ये):	
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १४,९८,३००/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठयाण्णव हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	जुलै, २०२४ रोजीस सोसायटी थकबाकी एकुण रू. ७.५० लाख
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	०६/१२/२०२४ रोजी दु ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश पवार – ९०२९६८७५०४
	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	०९/१२/२०२४ सायं ५.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
वेळ	१०/१२/२०२४ रोजी स. ०३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.
I	3

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

तिहरूकवारा/राज्यारा जाना प्रवाद (२४) (द्याचा सूचना चुच्या जाह. विक्रीच्या तपारीवावार अटी आणि शतींकरिता, कृषया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर सपोर्ट क्र.: +९१ ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९! ontiger.net येथे संपर्क साधावा. ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, rampras. ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.ne

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) दिनांक : २१/११/२०२४

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह- रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना		दिनांक/वेळ		
क्र.		कर्जदार/हमीदार/ दिनांक/ थकीत देय (रु.)		आणि		
		गहाणदार		कब्जा प्रकार		
8	३३२५९६३००००२७०	१. श्री. गजानन बुधाजी	83-08-5058	दिनांक:		
		गायकवाड (कर्जदार),	रु. २,४६,०२१.३०	86-88-5058		
		२. सौ. निलिमा गजानन (रुपये दोन लाख सेहेचार्ळ		वेळ:		
	गायकवाड (सह कर्जदार) हजार एकवीस आणि तीस पैसे		स.९.२६			
			मात्र) रोजीस १०/०९/२०२४	सांकेतिक कब्जा		
	नारण मनेचे वर्णन : स्थावर मिलकत चे हाऊम क ५७ येथे गेडपारी बौटवाडा फडलँड कंपनी समोर पलवी					

	अविदा जवळ, कळबोली नोडन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड–४१०२०८ चे ते सर्वे भाग आणि विभाग.				
2	४५६७९४३००००३६५	१. श्री. अविनाश अशोक	04-09-7078	दिनांक:	
		थोरात (कर्जदार),	रु. २,८४,६८०.२०	86-88-5058	
		२. सौ. सरिता अविनाश	(रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी	वेळ:	
		थोरात (सह कर्जदार)	हजार सहाशे ऐंशी आणि वीस	दु.०१.४५	
			पैसे मात्र) रोजीस	सांकेतिक कब्जा	

तारण मत्तेचे वर्णन : हाऊस क्र.२१२, असलेले मोजमापित क्षेत्र ३४० ची.फू., हनुमान मंदीर जवळ, येथे पोस्ट कासगाव, ग्रामपंचायत कासगाव, तालुका मुखाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर केंवा त्यादिशेने पूर्वकडेः जाधव वाडी, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडेः महानगरपालिका रस्ता ची मिळकत वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडेः वत्सला अपार्टमेंट चे मिळकत, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडेः देशमुख यार्च मिळकत.

ş	४५७६९६३००००८८०	१. श्री. रोनित सुरेश भोईर	04-09-2028	दिनांक:
		(कर्जदार),	रु. ३,२५,८७९.९०	86-88-5058
		२. सौ. प्रेमा सुरेश भोईर	(रुपये तीन लाख पंचवीस हजार	वेळ:
		(सह कर्जदार)	आठशे एकोणऐंशी आणि नव्वद	स.१०.४७
		, ,	पैसे मात्र) रोजीस	सांकेतिक कब्जा
			03/08/2028	

तारण मनेचे वर्णन : हाऊस क २३३ बी. मोजमापित ४८० चौ फ. गव्हाण नवापाडा राम मंटीर गावठाण भारत पाटील यांचे हाऊस, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडेः दिगंबर भोईर यांचे हाऊस, वर किंवा त्यादिशे उत्तरेकडेः गजानन भोईर यांचे हाऊस, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडेः अशोक कडू यांचे हाऊस.

8	38488880000088	१. मे. नंदा वॉटर	१३/०९/२०२४	दिनांक:
	आणि	सप्लायर, प्रोप्रायटर विजय	रु. ४,९६,०७५.३०	१९-११-२०२४
	३१६३९४१०००००२१	श्रीवल्लभ वाजे (कर्जदार),	(रुपये चार लाख शहाण्णव	वेळ:
		२. श्री. पंकज श्रीवल्लभ	हजार पंच्याहत्तर आणि तीस	स.११.००
		वाजे (सह कर्जदार)	पैसे मात्र) रोजीस	सांकेतिक कब्जा
			१०/०९/२०२४	

<u>तारण मत्तेचे वर्णन :</u> शॉप क्र.१, चाळ क्र.०१, ३५० चौ.फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र, विष्णुदास कॉलनी, सर्ल्हे क्र.५५ हिस्सा क्र.०३, गाव तिसगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्व श्री मलंग रोड, पश्चिमः चाळ, उत्तरः चाळ, दक्षिणः श्री सोनवणे मिळकत.

	,	, , , , , ,		
ų	४७६१९६३००००२३३	१. श्री. भूषण अनंत तांबडे	१३/०९/२०२४	दिनांक:
		(कर्जदार), २. सौ.	रु. २,२९,०८३.९०	86-88-5058
		श्रुतिका भूषण तांबडे (सह	(रुपये दोन लाख एकोणतीस	वेळ:
		कर्जदार), ३. अनिता	हजार त्र्याऐंशी आणि नव्वद पैसे	सांय.५.३५ वा.
		अनंत तांबडे (सह	मात्र) रोजीस	सांकेतिक कब्जा
		कर्जदार)	१०/०९/२०२४	

तारण मत्तेचे वर्णन : बदलापूर महानगरपालिका, कुळगाव त्यासह तुकडी जिल्हा ठाणे-४२१५०३ च्या हद्दी नर्व्हें क्र.१७, हिस्सा क्र.८.१२, प्लॉट क्र.४, तालुका अंबरनाथ, मौजे कुळगाव, गोकुळ अपार्टमेंट अशा ज्ञ बिल्डिंग, बी विंग, २रा मजला, फ्लॅट क्र.२०२ मोजमापित क्षेत्र ३९० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना** स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाण : ठाणे सही / - प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : २१.११.२०२४



नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०



पवई लेक शाखा, डेल्फी बिल्डिंग, सी विंग, ऑर्चर्ड अव्हेन्यू, हिरानंदानी बिझनेस पार्क, पवई, मुंबई-४०००७६ टेलिः ०२२-४२०६०८७८ ईमेलः vjpowa@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये]

र्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्याच कि आहे जेशे आहें ''आणि ''जे कारी आहे तेशे आहे' तत्याचे विकायात वेणार आहेत कर्जना (हमीतम त्रिकास्त्र) विकायात विकाय क्षेत्र क्षेत्र

कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव	स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१) ई-लिलावाची तारीख	१) राखीव किंमत	कब्जाची स्थिती	मिळकतीच्या
आणि पत्ता			२) ई-लिलावाची ची वेळ	२) मिळकतीचा इअर रक्कम (ईएमडी)	(सांपार्शिक/	निरिक्षणाची तारिख
			(प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ)	३) बोली वाढविण्याची रक्कम	प्रत्यक्ष)	आणि वेळ
संतोष शेट्टी (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, देशमुख होम्स, जय साई सागर को-ऑप हाऊ सो लि.,			१. राखीव किंमतः	प्रत्यक्ष	04-97-7078
पत्ताः देशमुख होम्स, अबोली को ऑप	कल्याण शील रोड, आजदे गोलावली गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१.,	०१.०३.२०२१ पासून अधिक		रु. २०,७०,०००.००		
हाऊ, एफ २/२७, ४०१, टाटा पॉवर,	फ्लॅटच्या सीमाबद्धः उत्तरः जिना, दक्षिणः हवेसाठी खुले, पूर्वः हवेसाठी खुले,	इतर प्रभार रोजीस १९.११.२४	२. ई-लिलाव ची वेळ: दु.२.०० ते सांय.६.००	२. मिळकतीची इअर (ईएमडी)		वेळ
कल्याण पूर्व, शिल रोड, एमआयडीसी,	पश्चिमः लॉबी			रक्कमः रु.२,०७,०००.००		दु. १.०० ते
मुंबई-४२१३०२	बँकेला ज्ञात भारः शून्य			३. बोली वाढविण्याची रक्कमः		सांय. ५.००
	मिळकत गहाणद्वारे: संतोष शेट्टी			रु. १०,०००.००		

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ebkray.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी टेलि क्र. ९५०५१२९६४२ मोबाईल क्र. ९८३४७९२०९२/९५५८८७९२२० यावर

दिनांक : १९.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ बडोदा

ठिकाण: पुणे

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Terms & Conditions

M/s. Cargo Care International

- **Pegasus Group Thirty Nine Trust 1**
- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 10/12/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 03:00 pm to 04:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).

- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 1,49,83,000/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Eighty Three Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 14,98,300/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Eight Thousand Three Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 10/12/2024.
- 9. The last date for submission of bid is 09/12/2024 before 05.00 pm and the date and time of the Auction is scheduled on 10/12/2024 from 03:00 pm to 04:00 pm.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.".
- 11. Sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 21/11/2024.
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Limited, Mumbai Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code: RATN0000155 and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to

- be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Siddhesh Pawar, Sr. manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free

Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728,

Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com and Mr. Rohan Kadam, Officer,

Mobile No. 9167981607, email: rohan@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 21/11/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)